

PREČO MY

**S NAMI SA VYHNETE
POKUTÁM PRE NEDODRŽANIE
ZÁKONNÝCH LEHÔT,
NEÚPLNOSTI A NESPRÁVNOSTI
DOKUMENTOV**



O NÁS

TAR Facility s.r.o. je spoločnosť, ktorá sa špecializuje na technický audit prevádzok, zákonné revízie, servis všetkých VTZ zariadení. S naším tímom skúsených odborníkov a moderným vybavením sme schopní poskytnúť vysoko kvalitné služby na celom území Slovenska.

Každý zákazník je pre nás jedinečný a preto mu ponúkame individuálny prístup, aby sme mu dokázali splniť jeho jedinečné potreby a očakávania.

Sledujeme všetky termíny revízií, archivujeme všetky revízie, sledujeme všetky zmeny v legislatíve pretože našim cieľom je našich zákazníkov odbременiť od starostí.

NAŠE SLUŽBY

- ✓ TECHNICKÝ AUDIT PREVÁDZOK
- ✓ ODBORNÉ PREHLIADKY A SKÚŠKY VŠETKÝCH VTZ
- ✓ SERVIS A MONTÁŽ VŠETKÝCH VTZ
- ✓ ODSTRAŇOVANIE ZISTENÝCH ZÁVAD
- ✓ REVÍZIE KOMÍNOV
- ✓ MONTÁŽ, OPRAVU A REVÍZIE KLIMATIZÁCIÍ A VZDUCHOTECHNIKY
- ✓ UPRAŤOVANIE
- ✓ SPRÁVA OBJEKTOV

WWW.TARFACILITY.SK



**Technický audit a
revízie**

**TAR FACILITY
S.R.O.**



PRE KOHO

Majiteľom alebo vedeniu spoločnosti záleží ako na čo najnižších nákladoch na prevádzku tak aj na plnení legislatívnych požiadaviek a vyhnúť sa prípadným pokutám od kontrolných orgánov. Technický audit je určený najmä im a slúži na preverenie efektívnosti prevádzky a plnenie zákonných povinností.

Špecializujeme sa na výkon Technických auditov prevádzky a s tým spojené služby, ktoré v prípade potreby zabezpečíme a odstránime prípadne zistené závady.

ČO JE AUDIT?

Technický audit prevádzky zahŕňa proces systematických kontrol, analýz a hodnotení jednotlivých charakteristík objektu. Audit zahŕňa detailné technické hodnotenie objektu, posúdenie stavu zariadení budovy .



Kontrola a posúdenie efektívnosti procesov, posúdenie výkonu dodávateľov služieb alebo zamestnancov



Kontrola stavu inštalovaného technického zabezpečenia objektu (vykurovanie, chladenie, vetranie, rozvody inžinierskych sietí), kontrola stavu vyhradených technických zariadení v objekte



Kontrola úplnosti stavebnej a technickej dokumentácie objektu posúdená podľa reálneho stavu, kontrola dodržania legislatívnych požiadaviek



Výstupom je správa popisujúca stav nehnuteľnosti, dokumentácie a jej technických zariadení posúdených na základe platných legislatívnych požiadaviek s uvedením identifikovaných nedostatkov či závad a návrhom nápravných opatrení.



Vytvorenie lehotníka a finančného plánu nákladov na 5 rokov

SLUŽBA

TECHNICKÝ AUDIT PREVÁDZKY

**REIŠIŤ PROBLÉM AŽ KEĎ
VZNIKNE, NEMUSÍ BYŤ VŽDY
TOU NAJLEPŠOU CESTOU**



**ZNÍŽENIE
NÁKLADOV NA
PREVÁDZKU**



SLUŽBA

ODBORNÉ PREHLIADKY A SKÚŠKY

AKTUALIZÁCIA PODĽA ZMIEN
LEGISLATÍVY JE NEVYHNUTNÝM
KROKOM PRE ZABEZPEČENIE
DODRŽIAVANIA PLATNÝCH
PRÁVNÝCH NORIEM A ZLEPŠENIE
LEGISLATÍVNEHO PROSTREDIA

Naše služby zahŕňajú kompletné revízie všetkých VTZ zariadení, vrátane zabezpečenia následného servisu. Dôkladne skúmame každý detail, aby sme zaistili, že vaše zariadenia sú v súlade s platnými predpismi a bezpečnostnými normami.

✓ Odborné prehliadky a skúšky, montáž **elektrických** zariadení

✓ Odborné prehliadky a skúšky, montáž **plynových** zariadení

✓ Odborné prehliadky a skúšky, montáž **tlačových** zariadení

✓ Odborné prehliadky a skúšky, montáž **zdvíhacích** zariadení

✓ Revízie komínov

✓ Montáž, opravu a revízie klimatizácií a vzduchotechniky

Každý zákazník je pre nás jedinečný a preto mu ponúkame individuálny prístup, aby sme mu dokázali splniť jeho jedinečné potreby a očakávania.

PREČO

Zákonná revízia všetkých VTZ zariadení je nevyhnutným procesom, ktorý zabezpečuje bezpečnosť a spoľahlivosť týchto zariadení.

Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť v zmysle zákona Národnej rady SR č. 124/2006 Z.z a vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z ich bezpečnú prevádzku dodržiavaním požiadaviek.

SLEDOVANIE TERMÍNOV

Nástrojom na sledovanie termínov a ich plánovaním poskytujeme zákazníkovi dohľad nad dodržaním legislatívnych požiadaviek.

Na končiacu lehotu upozorňujeme **45 dní** vopred aby bol dostatok času na naplánovanie a realizáciu daných služieb.

Počas výkonu služby u zákazníka sú dodržané vždy aktuálne platné legislatívne požiadavky.

Všetky dokumenty týkajúce sa zákazníka a jeho zariadení archivujeme podľa zákonných lehôt. Týmto sa vyvarujete zbytočnému predkladaniu dokumentov pred každým výkonom a pri ich strate nás stačí kontaktovať pre ich doloženie.

SLUŽBA

UPRATOVANIE

**ROZSAH UPRATOVACÍCH
PRÁČ PRISPÔSOBUJEME
VŽDY NA MIERU PODĽA
INDIVIDUÁLNYCH
POŽIADAVIEK A POTRIEB**



Ponúkame širokú škálu profesionálnych služieb, ktoré uspokojia potreby našich klientov. Od hĺbkového čistenia až po špecializované komerčné čistenie, sme odhodlaní poskytovať špičkové služby a prekonávať očakávania.

Náš kvalifikovaný personál pozostáva z odborníkov, ktorí prechádzajú rozsiahlymi previerkami a absolvujú tiež rozsiahle školenia v oblasti upratovacích služieb, aby posilnili potreby potrebné na upratovanie vášho domova podľa najvyšších štandardov.

Naše služby prispôbujeme vašim potrebám a rozpočtu. Ponúkame kompletne upratovacie služby, či už chcete jednorazové, týždenné alebo dlhodobé upratovanie na dennej báze, prispôbíme upratovacie služby vašim potrebám.



POLYMÉROVÁ DEZINFEKCIA



**ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY A BIZNIS
CENTRÁ**



KANCELÁRIE A OBCHODNÉ PRIESTOR



**VÝROBNÉ HALY, LOGISTICKÉ CENTRÁ A
SKLADY**



ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA



**UPRATOVANIE FESTIVALOV, SPOLOČENSKÝCH
AKCIÍ A RÔZNYCH PODUJATÍ**



DOPRAVNÉ PROSTRIEDKY VRÁTANE LIETADIEL



POSTAVEBNÉ UPRATOVANIE



**ZABEZPEČENIE POHOTOVOSTNEJ SILY POČAS
DŇA**



DODÁVANIE HYGIENICKÝCH MATERIÁLOV

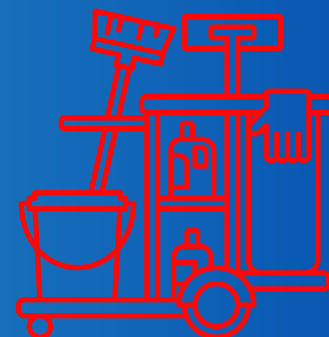


ZIMNÁ A LETNÁ ÚDRŽBA

WWW.TARFACILITY.SK



**UDRŽÍME VÁŠ PRIESTOR
ČISTÝ A NEDOTKNUTÝ!**





SLUŽBA

TECHNICKÁ SPRÁVA OBJEKTŮV

STRATEGICKY NASTAVENÝMI
PROCESMI A PREPOJENÍM
JEDNOTLIVÝCH SLUŽIEB ZVÝŠIME
EFEKTIVITU A ZABEZPEČÍME
PLYNULÝ CHOD OBJEKTŮV SO
ZAISTENÍM KOREKTNEJ
PREVÁDZKY A ÚDRŽBY

Máme dôkladnú prípravu krokov na postupné zlepšovanie technického stavu objektu s jeho následnou realizáciou. Máme tím skúsených pracovníkov, ktorý preskúmajú zverené budovy do najmenšieho detailu. Skúmame každý detail, aby sme zaistili, že vaše zariadenia sú v súlade s platnými predpismi a bezpečnostnými normami.

-  Odborné prehliadky a skúšky, montáž **VTZ** zariadení
-  Servis a údržba **VTZ** zariadení
-  Bežná oprava a údržba zariadení objektu
-  Upratovanie
-  Mesačné meranie spotreby
-  Stavebné a technické úpravy objektu
-  Evidencia a archivácia dokumentov



PREČO

Starostlivosť o priemyselné, kancelárske, obchodné a iné väčšie objekty je veľmi rozsiahla. Zahŕňa množstvo úkonov, ktoré sú personálne aj odborne náročné. Naš tím vám vie pomôcť s väčšinou z nich.

Je pre vás starostlivosť o vašu nehnuteľnosť príliš komplikovaná? Nie ste si istí jednotlivými krokmi? Radi vám poskytneme poradenstvo v tejto oblasti, prípadne odporučíme niektorú z našich konkrétnych služieb a o váš objekt sa postaráme.



TAR FACILITY S.R.O.

— Technický audit a revízie —

KONTAKT

SÍDLO

Ulica Svornosti 12787/42
821 06 Bratislava

IČO: 46 532 846
DIČ: 202 342 8033
IČ DPH: SK202 342 8033

WEB

www.tarfacility.sk

KONTAKT

info@tarfacility.sk
+421 911 699 101



PRIEBEH TECHNICKÉHO AUDITU PREVÁDZKY

Kontrola dokumentácie:

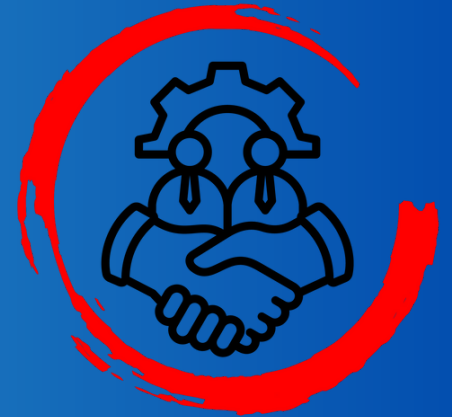
- **Úplnosť projektovej a technickej dokumentácie**
- **Úplnosť BOZP dokumentácie**
- **Preštudovanie podmienok nájomných a poistných zmlúv**
- **Úplnosť a správnosť revíznych správ a servisných protokolov**
- **Úplnosť a správnosť denníkov, passportov, štítkov**

Kontrola zariadenia prevádzky:

- **Kontrola stavu inštalovaného technického zabezpečenia objektu s posúdením prislúchajúcej dokumentácie a posúdenie skutkového stavu (vykurovanie, chladenie, vetranie, rozvody inžinierskych sietí)**
- **Kontrola vyhradených technických zariadení (EZ, PZ, TZ, ZZ):**
- **Posúdenie skutkového stavu na základe predložených dokumentov**
- **Kontrola označenia, výrobných čísiel a identifikácie zariadení**
- **Kontrola správnosti umiestnenia zariadení a dokumentácie**
- **Kontrola aktuálneho stavu stavby objektu**
- **Kontrola výskytu rizík s negatívnym dopadom na životné prostredie**
- **Kontrola prvkov požiarnej a priemyselnej bezpečnosti**
- **Kontrola dodržania legislatívnych požiadaviek dodávateľmi a zamestnancami**

Technický bezpečnostný audit a jeho hlavné časti správy:

- Cieľ auditu, predmet činnosti
- Referenčné dokumenty/Kritériá auditu (zoznam dokumentov a záväzných požiadaviek)
 - Súpis externej dokumentácie napr. záväzné legislatívne požiadavky
 - Súpis predložených dokumentov organizácie
- Celkový opis objektu
- Technické vybavenie objektu
 - Súpis VTZ podľa vyhlášky 508/2009 Z.z prílohy č.4
- Vonkajšie plochy
 - Opis vonkajších plôch objektu (ak je súčasťou)
- Nápravné opatrenia
 - Návrh nápravných opatrení ku každému zisteniu z auditu prevádzky
- Plán údržby na najbližších 5 rokov
 - Plán odborných prehliadok a odborných skúšok VTZ, typových a tlakových skúšok
 - Plán servisných kontrol
 - Plán úradných skúšok
- Fotodokumentácia



Výstupom z technického auditu je správa popisujúca stav nehnuteľnosti a jej technických zariadení s uvedením identifikovaných nedostatkov či závad a posúdenia výkonu dodávateľov a zamestnancov. Zistenia v správe sú podporené fotodokumentáciou.